

## Informations clés pour l'investisseur

### Objet

Ce document n'est pas un support promotionnel, mais vise à fournir des informations essentielles sur le produit concerné. Lesdites informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, pour vous aider à comprendre la nature, les risques et les coûts du produit de même que les gains et pertes potentiels, et à le comparer avec d'autres produits.

Produit	
Catégorie de produit	Instrument coté assorti d'une sûreté et prenant la forme d'un titre dérivé
Libellé et code ISIN	Sagittarius ETI / DE000A3G3VB3
Émetteur	<b>iMaps ETI AG (L'Émetteur)</b>
Téléphone	+423 2396819
Site internet	www.imaps-capital.com
Autorité compétente	Autorité des marchés financiers du Liechtenstein (FMA, <i>Finanzmarktaufsicht</i> )
Dernière révision	3 mars 2023

Vous êtes sur le point d'acheter un produit complexe, qui peut être difficile à comprendre.

### 1. De quel type de produit s'agit-il ?

Ce produit est un titre dérivé de droit irlandais. Il est lié 1:1 à la performance du titre sous-jacent.

### Terme

Ce produit n'a pas d'échéance ou de durée de vie fixe. L'émetteur peut racheter le produit à sa seule discrétion à tout moment moyennant un préavis d'au moins quatre semaines.

### Sous-jacent

Le Sous-Jacent est émis par Pecunia SPC, filiale à 100% de l'Émetteur. Avec l'émission, Pecunia SPC crée un portefeuille séparé qui sert d'actif sous-jacent et nomme un gestionnaire d'actifs ou l'émetteur lui-même pour le gérer. Des informations détaillées sur le sous-jacent, le gestionnaire désigné, les dépositaires et les courtiers du portefeuille ségrégué, les CV courts des gestionnaires de portefeuille effectifs, la stratégie d'investissement poursuivie et tous les coûts sont divulgués sur le site Internet de l'émetteur - [www.imaps-capital.com/etis](http://www.imaps-capital.com/etis).

### Objectif

L'objectif du produit est de vous accorder certains droits spécifiques conformément aux conditions prédéfinies. Le produit n'a pas de durée de vie déterminée. Vous pouvez exercer lesdits droits à n'importe quelle Date d'exercice. L'Émetteur a le droit de résilier le produit à n'importe quelle Date d'exercice. Après exercice ou résiliation, vous recevrez le Montant du remboursement dans la Devise du Produit à la Date de remboursement correspondante. Le Montant du remboursement correspondra au Prix de référence du Sous-jacent à la Date d'exercice, multiplié par le Multiplicateur actuel.

Sous-jacent	Sagittarius PLN	Prix de référence	VNI du Sous-jacent à la Date de souscription
Devise du Produit	Euro	Bourse concernée	Börse Stuttgart GmbH (bourse de Stuttgart)
Devise du sous-jacent	Euro	Ratio	1:1
Premier jour de négoce	23.02.2023	Prix du Sous-jacent à l'émission du Produit	1 000 EUR
Prix d'émission	1 000 Euro	Type de règlement	Espèces

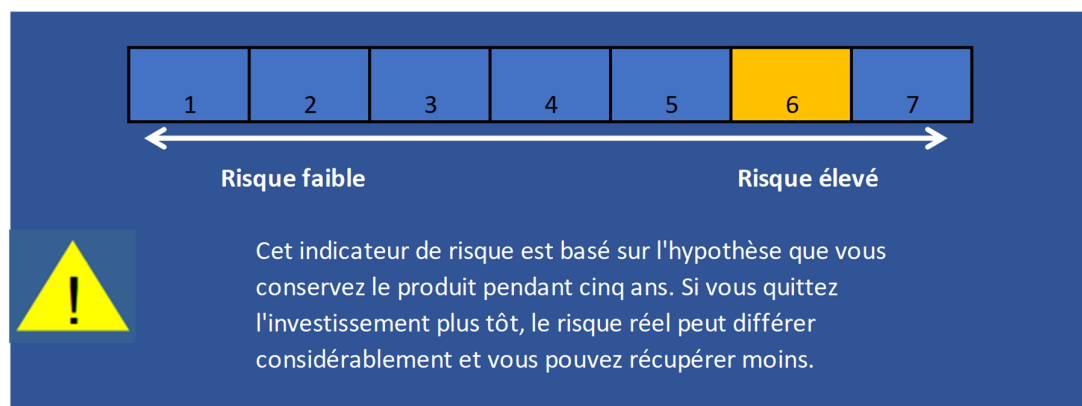
L'Émetteur est habilité à résilier le Produit moyennant notification un mois à l'avance. En cas de résiliation de quelque nature que ce soit, le montant de résiliation pourra le cas échéant être considérablement inférieur au prix d'émission. La perte totale du montant investi est également possible. Vous courez aussi le risque que le produit soit résilié à un moment défavorable pour vous, et de ne pouvoir réinvestir le montant de résiliation qu'à des conditions moins favorables.

### Investisseurs particuliers visés

Ce produit s'adresse aux clients particuliers poursuivant un objectif général de formation/optimisation de leur patrimoine, avec un horizon d'investissement à moyen voire long terme. Ce produit s'adresse aux investisseurs possédant une connaissance et/ou

une expérience poussée(s) des produits financiers. L'investisseur risque de subir des pertes, le cas échéant jusqu'à hauteur de l'intégralité du capital investi : la protection du capital devra donc être sans importance pour lui.

## 2. Quels sont les risques et les performances potentiels ?



Le profil de risque ci-dessus donne une indication du niveau de risque de ce produit par comparaison à d'autres. Il donne une indication du risque potentiel de perte due à des fluctuations sur le marché ou à notre incapacité de vous payer. Nous avons classé ce produit comme ayant un profil de risque de 6 sur 7. Ceci représente un risque élevé. Cela signifie que les pertes liées aux performances futures peuvent potentiellement être élevées. Des conditions de marché défavorables ont très peu de chances d'avoir un impact sur notre capacité à vous payer. Ce produit n'intègre aucune protection contre les performances futures du marché. Vous risquez donc de perdre une partie, voire l'intégralité de votre investissement. Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous risquez de perdre l'intégralité de votre investissement. Ce produit est assorti d'une sûreté couvrant le risque de faillite de l'émetteur.

### Scénarios de performance

Pour un investissement de 10 000 EUR				
Scénarios		1 an	3 ans	5 ans (durée d'investissement recommandée)
Scénario de stress	Montant récupéré après déduction des coûts	1 000 EUR	1 000 EUR	1 000 EUR
	Performance annuelle moyenne	-90 %	-53,5 %	-37 %
Scénario défavorable	Montant récupéré après déduction des coûts	8 500 EUR	6 150 EUR	4 440 EUR
	Performance annuelle moyenne	-15 %	-15 %	-15 %
Scénario modéré	Montant récupéré après déduction des coûts	10 300 EUR	10 900 EUR	11 600 EUR
	Performance annuelle moyenne	+3 %	+3 %	+3 %
Scénario favorable	Montant récupéré après déduction des coûts	11 000 EUR	13 300 EUR	16 100 EUR
	Performance annuelle moyenne	+10 %	+10 %	+10 %

Le tableau ci-dessus montre les montants potentiellement obtenus sur les cinq prochaines années, dans différents scénarios et pour un montant investi de 10 000 EUR. Ces scénarios illustrent les performances potentielles de votre investissement. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés ne constituent que des estimations des performances futures, sur la base des fluctuations historiques de la valeur de cet investissement. Ces scénarios ne constituent donc pas une indication exacte des performances futures. Ce que vous obtiendrez dépendra des performances effectives du marché et de la durée pour laquelle vous conserverez le produit.

Le scénario de stress montre le montant récupéré dans des conditions de marché extrêmement défavorables ; il ne tient pas compte de notre éventuelle incapacité à vous payer. Les chiffres indiqués tiennent compte de tous les coûts liés au produit lui-même, mais non des coûts qui vous sont facturés par votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également avoir une incidence sur le montant récupéré.

### 3. Que se passe-t-il si iMaps ETI AG n'est pas en mesure de vous payer ?

Vous vous exposez au risque que l'Émetteur se trouve dans l'incapacité d'honorer ses obligations à l'égard du produit, par exemple, en cas d'insolvabilité (incapacité de payer/surendettement). L'Émetteur a cependant engagé des actifs à titre de sûreté pour les sommes réclamées par les investisseurs en cas d'insolvabilité. L'Émetteur est libre d'utiliser le montant de l'émission à sa seule discrétion et n'est en particulier pas tenu d'acquiescer le sous-jacent ou ses composants à titre de couverture. Cela peut augmenter le risque de faillite. La perte totale du montant investi est possible. Le produit n'est couvert par aucun mécanisme de protection des dépôts.

### 4. Quels sont les coûts ?

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous supportez sur le rendement obtenu de votre investissement. Ces coûts totaux prennent en compte les coûts ponctuels et récurrents.

La personne qui vous vend ce produit ou vous conseille, ou la banque ou le courtier par l'intermédiaire duquel vous achetez le produit, peut vous facturer des frais supplémentaires. Il peut s'agir de frais de transaction ainsi que de frais de garde courants. Ces coûts supplémentaires facturés par des tiers ne sont pas inclus dans cette divulgation des coûts totaux.

Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés du produit lui-même, pour trois périodes de détention et pour un investissement de 10 000 EUR. Les chiffres indiqués ici constituent des estimations et sont susceptibles d'évoluer.

#### Coûts pour différents horizons d'investissement

Pour un investissement de 10 000 EUR			
Scénarios	Retrait après 1 an	Retrait après 3 ans	Retrait après 5 ans (durée d'investissement recommandée)
Coûts totaux	<b>170 Euro</b>	<b>510 Euro</b>	<b>850 Euro</b>
Incidence sur le rendement (RIY), par an	<b>1,70 %</b>	<b>1,70 %</b>	<b>1,70 %</b>

La personne qui vous vend le produit ou qui vous conseille concernant le produit est susceptible de vous facturer d'autres coûts. Dans l'affirmative, cette personne vous informera des coûts en question et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement, pour différents horizons.

#### Composition des coûts

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement, par année		
Coûts ponctuels	Frais d'entrée*	<b>0 %</b>
	Frais de sortie*	<b>0 %</b>
Coûts récurrents	Coût des transactions du portefeuille	Sans objet
	Autres coûts récurrents	<b>1,70 %</b>
	Commission de performance	<b>10 % avec un seuil de 5 %</b>

\* Au moment de l'établissement du présent Document d'information clé pour l'investisseur (DICI), l'émetteur ne facture aucuns frais d'entrée ou de sortie. Il est susceptible de le faire à l'avenir.

### 5. Durée d'investissement et retrait anticipé

La durée d'investissement recommandée est de cinq ans.

En moyenne, les investisseurs conservent ce type de produit durant cinq ans. Cette durée améliore la comparabilité avec d'autres produits d'investissement sans durée de vie déterminée.

Vous pouvez vendre le produit n'importe quel jour de séance sur la bourse où le produit est coté, ou de gré à gré via l'agent payeur. Si vous exercez votre droit de demander le remboursement ou de vendre le produit avant la fin de la durée d'investissement recommandée, le montant récupéré risque d'être inférieur, voire considérablement inférieur, à ce que vous auriez récupéré après cinq ans.

Bourse :	Stuttgart (marché de gré à gré)	Dernier jour de négoce :	Un jour de séance avant le jour de résiliation en cas de résiliation par l'Émetteur.
Plus petite unité négociable :	1 unité	Prix :	Cote d'une unité

En conditions de marché inhabituelles, ou en cas d'erreurs/perturbations techniques, l'achat et/ou la vente du produit peuvent être temporairement entravés, voire impossibles.

## **6. Comment introduire une réclamation ?**

Les réclamations concernant la personne qui vous vend le produit ou qui vous conseille à propos du produit peuvent être directement adressées à cette personne via le site internet correspondant.

Les réclamations concernant le produit ou le comportement de l'Émetteur du produit peuvent être adressées par écrit (c'est-à-dire par courrier ou courriel) aux adresses suivantes : Im alten Riet 102, 9494 Schaan, Principauté du Liechtenstein, ETI Issuance Department ([complaints@imaps-capital.com](mailto:complaints@imaps-capital.com)).

## **7. Autres informations utiles**

Le prospectus, ses éventuels suppléments ainsi que les conditions définitives sont publiés sur le site internet de l'Émetteur ([www.imaps-capital.com/eti](http://www.imaps-capital.com/eti)). Nous vous invitons à lire ces documents pour des informations plus détaillées, en particulier le détail de la structure du produit et des risques qu'il comporte.